

SBO 2019 DZIELNICOWE DUŻE – ZACHÓD

Lwowski park

Karta OCENY:

Biuro Dialogu Obywatelskiego

Ocena Formalna: spełnia

Wymaga zaopiniowania przez WZiON: TAK

Wymaga zaopiniowania przez WUiAB: TAK

Wymaga zaopiniowania przez Biuro Strategii: TAK

Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

1. Czy miejsce realizacji zadania znajduje się na działce miejskiej?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Zgodnie z wnioskiem, lokalizacja zadania obejmuje działki z obr. 2132 o numerach: 47/3, 33/4, 33/6 , 33/1 oraz 2. Wszystkie działki stanowią własność Gminy miasto Szczecin, przy czym działka nr 2 z obr. 2132 posiada użytek "dr" i jest drogą gminną 950423Z- ul. Lwowska- konieczna opinia ZDiTM.

2. Czy Gmina jest właścicielem terenu w części/w całości?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Wszystkie działki stanowią własność Gminy miasto Szczecin, przy czym działka nr 2 z obr. 2132 posiada użytek "dr" i jest drogą gminną 950423Z- ul. Lwowska- konieczna opinia ZDiTM.

3. Czy jest to teren inwestycyjny?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

Działki nie są terenami inwestycyjnymi.

4. Czy majątek, na którym ma być realizowane zadanie jest obciążony na rzecz osób trzecich lub przeznaczony na sprzedaż/ w dzierżawę / zamianę/ (inne obciążenia)?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

Uwagi - uzasadnienie

Działka nr 2 z obr. 2132 posiada użytek "dr" i jest drogą gminną 950423Z- ul. Lwowska-konieczna opinia ZDiTM.

Ocena akceptującego WZiON: spełnia

Uwagi osoby Akceptującej

nie podano

Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Wymaga zaopiniowania przez Architekta Miasta: NIE

Wymaga zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków: NIE

Ocena Architekta Miasta

Ocena Architekta: nie podano

Uwagi:

nie podano

zakończono opiniowanie przez Architekta Miasta

NIE

Ocena Konserwatora Zabytków

Ocena Konserwatora Zabytków: nie podano

Uwagi:

nie podano

1. Czy teren którego dotyczy zadanie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Plan „ Gumieńce – Krakowska Uchwała nr XV/414/07 z 19.11.2007r. dz.nr 47/3 Tereny elem.: Z.G.5025.ZP- zieleń parkowa, inwestycja celu publicznego; zakazuje się realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych, nakazuje się , po dokonaniu niezbędnych cięć sanitarnych przegęszczonych fragmentów parku, wprowadzenie uzupełniających nasadzeń drzew i krzewów, w tym zieleni parawanowej w otoczeniu stacji transformatorowej na terenie Z.G.5026.E. Z.G.5139. KDW Przeznaczenie – droga wewnętrzna, obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni ciągu pieszo - jezdnego, zakazuje się zagospodarowania tymczasowego, z zastrzeżeniem pkt.2 lit.d oraz lokalizacji reklam, dopuszcza się zagosp. Tymczasowe w formie sezonowych ekspozycji towarów i ruchomych punktów sprzedaży. Obowiązuje przekrój – ciąg pieszo –jezdny, dopuszcza się realizację miejsc postojowych w zachodniej części terenu. Z.G.5116.KD.D Przeznaczenie – droga publiczna- ulica dojazdowa, inwestycja celu publicznego; obowiązuje zachowanie nawierzchni brukowej jezdni, obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników, zakazuje się zagospodarowania tymczasowego, z zastrzeżeniem pkt.2 lit.d oraz lokalizacji reklam, dopuszcza się zagosp. Tymczasowe w formie sezonowych ekspozycji towarów i ruchomych punktów sprzedaży. Obowiązuje przekrój- jedna jezdni o dwóch pasach ruchu, co najmniej jednostronny chodnik, dopuszcza się na fragmencie ulicy ciąg pieszo-jezdny; w północnej części terenu dopuszcza się zbilansowanie zapotrzebowania na miejsca postojowe dla terenu Z.G.5027.UK. 33/4 - Z.G.5028.ZP Przeznaczenie – zieleń parkowa, inwestycja celu publicznego, zakazuje się realizacji nowych nawierzchni nieprzepuszczalnych, zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i parkingów. Dopuszcza się obiekty małej architektury i boiska sportowe o nawierzchni przepuszczalnej, zakazuje się lokalizacji reklam, zakazuje się zabudowy i lokalizacji nowych sieci inżynieryjnych, istniejące ukrycie wolnostojące w środkowej części terenu do zachowania. 33/6 – część Z.G.5109.KD.L, Przeznaczenie – droga publiczna- ulica lokalna, inwestycja celu publicznego; obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników, zakazuje się zagospodarowania tymczasowego, z zastrzeżeniem pkt.2 lit.d oraz lokalizacji reklam, dopuszcza się zagosp. Tymczasowe w formie sezonowych ekspozycji towarów i ruchomych punktów sprzedaży. Obowiązuje przekrój- jedna jezdni o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa, przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy, określony na rysunku planu. część ZG.5116. KD.D 33/1 - ZG.5104.KD.L Przeznaczenie – droga publiczna- ulica lokalna, inwestycja celu publicznego, w strefie B ochrony zachowania elementów historycznej struktury przestrzennej obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników, zakazuje się zagospodarowania tymczasowego , z zastrzeżeniem pkt.3 lit.c oraz lokalizacji reklam, dopuszcza się lokalizację zabudowy tymczasowej w formie sezonowych ekspozycji towarów i ruchomych punktów sprzedaży. W rejonie przystanków komunikacji miejskiej dopuszcza się lokalizację obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np. wiaty przystankowe, kioskowiaty, budki telefoniczne, ławki, słupy ogłoszeniowe itp.o ile ich usytuowanie nie spowoduje ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych. Obowiązuje przekrój minimum jedna jezdni o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki, na fragmentach ścieżka rowerowa, przebieg ścieżki – poza jezdnią ulicy, określony w planie. dz. nr 2 ZG 5116 KD.D; - jak wyżej niewielka część ZG.5027.UK; ZG.5028 ZP- przeznaczenie zieleń parkowa, inwestycja celu publicznego. Zakazuje się realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i parkingów. Dopuszcza się obiekty małej architektury i boiska sportowe o nawierzchni przepuszczalnej, zakazuje się lokalizacji reklam, zakazuje się zabudowy i lokalizacji nowych sieci inżynieryjnych. Istniejące ukrycie wolnostojące w środkowej części terenu, do zachowania.

2. Czy proponowane przez Autora zadanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

Planowane zadanie będzie zgodne z obowiązującym planem, o ile będzie spełniać wszystkie jego ustalenia.

3. Czy zadanie wymaga decyzji o warunkach zabudowy?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

Ocena akceptującego WUiAB: spełnia

Uwagi akceptującego WUiAB

nie podano

Biuro Strategii

Czy zadanie stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina i Strategią Rozwoju Miasta 2025?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

spełnia

Ocena akceptującego Strategia: spełnia

Uwagi:

nie podano

**Jednostka Wiodąca - Ocena merytoryczna:
JEDNOSTKA - WGKiOŚ**

**Jednostka podległa - Ocena merytoryczna:
JEDNOSTKA - WGKiOŚ**

1. Czy zadanie ma charakter inwestycyjny?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

2. Czy zadanie polega wyłącznie na sporządzeniu projektu bądź planu zadania inwestycyjnego?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

3. Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

4. Czy zadanie dotyczy mienia gminnego?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

5. Jeśli zadanie nie dotyczy mienia gminnego, czy Miasto posiada uzgodnienia z zarządcą lub właścicielem terenu, na którym miałyby być realizowane zadanie, warunkujące możliwość wydatkowania środków publicznych na mienie nie będące własnością Miasta?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

6. Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje (we współpracy z WIM)?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

7. Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

8. Czy ww. podmiot zewnętrzny wyraża zgodę na powstanie na jego terenie zadania inwestycyjnego oraz wyraża wolę jego utrzymania?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

9. Czy zadanie jest już realizowane?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

10. Czy zadanie jest zaplanowane do realizacji?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

11. Czy zadanie jest zgodne z obowiązującymi w Mieście planami, programami i strategiami?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

12. Czy realizacja zadania jest wykonalna w trakcie jednego roku budżetowego?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

13. Czy zadanie mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

14. Czy zadanie po zrealizowaniu będzie ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

15. W przypadku, gdy zadanie dotyczy terenu zarządzanego przez jednostkę organizacyjną Miasta lub instytucję publiczną musi być ono także dostępne po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy. Czy zadanie wymaga zgody instytucji publicznej?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

16. Czy ww. instytucja publiczna wyraża zgodę na realizację zadania również po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

17. Proszę podać szacunkowy koszt zadania.

Koszt:

1 260 000,00 zł

Uwagi:

nie podano

18. Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach?

Odpowiedź: TAK

Koszty:

40 000,00 zł

Uwagi:

nie podano

19. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie projektu:

Informacje

Działka nr 2 obr. 2132 posiada użytek "dr" i jest drogą gminną. Na etapie projektowania niezbędne uzyskanie uzgodnień z ZDiTM, ZWiK oraz ENEA . Na ich podstawie oraz po dokonaniu inwentaryzacji terenu, Projektant w porozumieniu z Zamawiającym dokonana uszczegółowienia zakresu rzeczowego Wnioskodawcy z uwagi na fakt, iż mogą wystąpić prace lub brak możliwości wykonania części zakresu nie przewidzianych podczas oceny wniosku.

Uwagi:

nie podano

20. Czy w odniesieniu do pomieszczonych wyżej opinii (na innych zakładkach) i informacji zadanie jest możliwe do realizacji?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

Ocena akceptującego: spełnia

Uwagi:

nie podano

**Akceptacja WKGiOŚ opinii wydanej przez:
JEDNOSTKA - WGKiOŚ**

Zatwierdzono opinię przez WGKiOŚ: TAK